АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
“АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ”

656038, БАРНАУЛ-38, ПР.СИБИРСКИЙ, 43,
ФАКС (385-2) 24-03-57, ПРИЁМНАЯ 24-03-08
E-MAIL: info@akp22.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.

Том I.

Положение о территориальном планировании муниципального образования.

г. Барнаул, 2011 г.

Проектный Институт АКП БАРНАУЛ

Заказчик: Администрация МО Троицкий сельсовет
Договор: № 803-040-09 от 06.04.2009 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.

Том I.

Положение о территориальном планировании муниципального образования.

Главный инженер института	А.М. Родионов
Главный архитектор института	И.А. Романцова
Руководитель проекта, начальник отдела градостроительного проектирования	В.Г. Киндсфатер

Состав проекта

Утверждаемые материалы	
Том I	Положения о территориальном планировании муниципального образования
Обосновывающие материалы	
Том II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования

Перечень графических материалов тома I «Положения о территориальном планировании».

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Схема генерального плана МО Троицкий сельсовет (основной чертеж). М 1:10 000.	1
2	Схема генерального плана с. Троицкое (основной чертеж). М 1:5 000.	1
3	Схема административных границ и границ территорий и земель. М 1:25 000.	1
4	Схема функциональных зон и ограничений использования территории сельсовета (проект). М 1:10 000.	1
5	Схема развития объектов и сетей водоснабжения, водоотведения с. Троицкое. М 1:5 000.	1
6	Схема развития объектов и сетей газоснабжения, теплоснабжения с. Троицкое. М 1:5 000.	1
7	Схема объектов и сетей электроснабжения, телефонизации с.Троицкое. М 1:5 000.	1
8	Схема развития иных объектов капитального строительства в границах МО Троицкий сельсовет. М 1:10 000.	1
9	Схема развития иных объектов капитального строительства с.Троицкое. М 1:5 000.	1
10	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры с.Троицкое. М 1:5 000.	1
11	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. М 1:5 000.	1
12	Схема территорий МО Троицкий сельсовет, подверженных риску возникновения ЧС. М 1:25 000.	1

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ……..……...3
1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ…….. 4
1.1 Цели территориального планирования 4
1.2 Задачи территориального планирования 5
1.2.1 Пространственное развитие 5
1.2.2 Совершенствование пространственной структуры территории села 5
1.2.3 Развитие и регенерация жилых территорий 5
1.2.4 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры 6
1.2.5 Реорганизация и развитие производственных территорий 6
1.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры 6
1.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры 6
1.2.8 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды 6
1.2.9 Сохранение исторического и культурного наследия 7
1.2.10 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7
1.2.11 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана 7
2.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ ……...8
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 8
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 8
2.2.1 Жилые зоны 8
2.2.2 Зоны общественного центра 10
2.2.3 Производственные зоны 8
2.2.4 Зоны транспортной инфраструктуры 9
2.2.5 Зоны инженерной инфраструктуры 9
2.2.6 Рекреационные зоны 9
2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств...10
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы 10
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы 10
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы 11
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 11
2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 11
2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 13
2.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов 13
2.5.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 15
2.5.2 Мероприятия по охране водных объектов 16
2.5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв 17
2.5.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод 17
2.6 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий……...17
2.6.1 Мероприятия по озеленению территории 17
2.6.2 Мероприятия по санитарной очистке территории 18
2.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 18
2.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 18
2.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 20
2.7.3 Мероприятия по гражданской обороне 21
2.8 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана……21
2.9 Мероприятия по изменению целевого назначения земель 21
2.10 Перечень мероприятий по реализации Генерального плана МО Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края 21
2.11 Основные технико-экономические показатели проекта 30
Приложение 1. Координаты поворотных точек границ с. Троицкое……..38

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Троикий сельсовет Алтайского края (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Алтайского края в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Троицкий сельсовет, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование МО Троицкий сельсовет осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Алтайского края, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана МО Троицкий сельсовет:

-выявление проблем градостроительного развития территории МО;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития МО;

-обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории МО на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план муниципального образования Троицкий сельсовет устанавливает:

-функциональное зонирование территории МО;

характер развития МО с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения новых незастроенных территорий;

-характер развития транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план МО Троицкий сельсовет разработан на расчетный срок до 2030 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления МО исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в селе и крае, финансовых возможностях местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию МО, приоритетных национальных проектов.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Цели территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории МО Троицкий сельсовет исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития МО;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры МО, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Задачи территориального планирования.

1.1.1 Пространственное развитие.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития села на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности муниципального образования, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала села;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала МО Троицкий сельсовет, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития МО:

- совершенствование пространственной структуры территории МО;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

1.1.2 Совершенствование пространственной структуры территории села.

С целью совершенствования пространственной структуры территории села генеральным планом определены основные направления в развитии функциональных зон:

- переход развития МО к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса, формируемого системой сельских зеленых массивов, долины реки и образующего природоохранную и рекреационную функциональную подсистему территории МО;
- развитие и совершенствование сложившегося сельского общественного центра, общественных подцентров, примагистральных территорий; визуальное акцентирование характерных архитектурно-пространственных признаков сельской среды — ансамблей площадей и многофункциональных комплексов, высотных доминант, формирующих контрастный силуэт села, фронтальной застройки главных улиц и пешеходных пространств;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры села, развитие многофункциональных зон в системе прилегающих к центру села жилых кварталов;
- упорядочение сети улиц, проездов, создание подцентров планировочных элементов жилых и производственных территорий.

На территории МО с учетом развития функциональных зон в существующей границе населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- рекреационная.

1.1.3 Развитие и регенерация жилых территорий.

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения;
- реконструкция, перепрофилирование объектов, размещение которых на жилых территориях противоречит нормативным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

1.1.4 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.

Задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

- повышение роли сельского общественного центра в качестве общественно-культурного центра;
- функциональное насыщение главной улицы – основного каркаса села, формирование на его основе пространственно-разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон сельского значения;
- развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;
- развитие комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка: здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;
- развитие сети местных общественных центров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых районов, микрорайонов и жилых групп;
- организация сельских деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.1.5 Реорганизация и развитие производственных территорий.

Задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новой транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктур;
- комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

1.1.6 Развитие транспортной инфраструктуры.

Задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются: совершенствование внешних связей;

- создание единого транспортного каркаса села и ликвидация «узких» мест;
- повышение качества обслуживания и доступности объектов транспортной инфраструктуры.

1.1.7 Развитие инженерной инфраструктуры.

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

1.1.8 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды.

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей МО, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

1.1.9 Сохранение исторического и культурного наследия.

Задачами по сохранение историко-культурного наследия являются:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории села, а также в формировании сельской среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;
- сохранение на территории сельского округа целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;
- обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

1.1.10 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, посредством разработки мероприятий.

1.1.11 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана.

Задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана МО являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана МО;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории МО Троицкого сельсовета для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Генеральным планом установлено зонирование территории с.Троицкое.
В границах черты села установлены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- рекреационная.

В основу планировочной структуры муниципального образования положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны.

Предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учетом проведения мероприятий по инженерной подготовке :

- упорядочение линий застройки и красных линий жилых кварталов.
- благоустройство территорий жилых кварталов прилегающих к красным линиям
- вынос по мере износа жилого фонда из СЗЗ территорий производственных коммунально-складских, железной дороги;
- осушение заболоченных территорий северной части Центрального района к южной части Залинейного района, понизив тем самым уровень грунтовых вод прилегающих жилых кварталов и подготовка территорий для строительства жилья за расчетный срок
- определение территорий для строительства жилья на расчетный и за расчетные сроки в восточной части Заречного района и 12 участков для индивидуальных застройщиков по пер. Ремзаводскому в Заречном районе.

2.2.2 Общественно – деловые зоны.

Предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения:

- благоустройство территории общественного центра, улучшение внешнего облика существующих административных, социально-бытовых и культурно-досуговых объектов (утепление фасадов с облицовкой современными отделочными материалами);
- формирование общепоселкового центра и проспекта Ленина, который сохраняет свое значение как основной планировочной оси села;
- формирование общественного подцентра в структуре нового жилого района в восточной части села;
- улучшение связи между районами и доступность к рекреационной и спортивной зон всех районов села.

2.2.3 Производственные зоны.

Предусмотрены мероприятия по структурной и технологической реорганизации существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающие соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов:

- организация новых производственных и коммунально-складских территорий;

▪ упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом территориального развития территории села;
▪ реконструкция производств, восстановление бывшей территории ХПП, консервного завода.

2.2.4 Зоны транспортной инфраструктуры.

Предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство, реконструкцию и капитальный ремонт :

- дорог регулируемого движения;
- главных улиц общепоселкового значения;
- главных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- проездов.

Объектов транспорта:

- виадука через железнодорожные пути в районе железнодорожного вокзала.

2.2.5 Зоны инженерной инфраструктуры.

Предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенного пункта по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории села запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи.

Вынос ЛЭП 35кВ, ЛЭП10 кВ из жилых зон.

Вынос ЛЭП 10 кВ слишком затратно, возможен вариант замены оголенных проводов на провода с защитной изолирующей оболочкой по тем же опорам.

Формирование зон объектов инженерной инфраструктуры:

- подземные водозаборы, включающие в себя водозаборные скважины;
- канализационные насосные станции;
- канализационные очистные сооружения;
- газораспределительные пункты;
- котельные на газе;
- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

2.2.6 Рекреационные зоны.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру села
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
- обустройство прибрежных территорий реки Большая Речка, озера Пионерское;
- создание парка с объектами отдыха и спорта в прибрежных зонах реки Большая Речка, озера Пионерское;

При этом максимально сохраняются зеленые насаждения и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда и на этих участках строительство новых домов с соблюдением градостроительных требований;
- упорядочение существующей жилой застройки;
- улучшение внешнего облика зданий;
- строительство жилья в восточной части Заречного района и 12 участков для индивидуальных застройщиков по пер. Ремзаводскому в Заречном районе.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы.

В социальной сфере предполагается строительство, реконструкция и капитальный ремонт следующих объектов:

В сфере образования:

- капитальный ремонт МОУ «Троицкая СОШ №1»;
- капитальный ремонт МОУ «Троицкая СОШ №2»;
- строительство 3 детских садов на 95, 90 и 50 мест.

В сфере здравоохранения:

- капитальный ремонт зданий «Троицк ЦРБ»;
- строительство здания «Скорой помощи»;
- размещение аптек при сохраняемых и проектируемых жилых домах;
- капитальный ремонт здания родильного дома;
- реконструкция районной поликлиники (пристройка).

В сфере культуры:

- капитальный ремонт здания Троицкого межпоселенческого Дома культуры;
- капитальный ремонт здания Троицкой детской школы искусств;
- капитальный ремонт здания районного музея;
- строительство детского парка;
- реконструкция мемориала «Слава погибшим воинам»;
- строительство сельского дома культуры.

В сфере физической культуры и спорта:

- реконструкция стадиона на школьном участке;
- строительство спортивной площадки;
- строительство спортивного комплекса с возможным проведением районных и краевых олимпиад;
- строительство общедоступного спортзала на 923 м^2 площади пола.

В сфере услуг:

- строительство 3 торговых комплексов (один-пр.Ленина,19 и два –микрорайон «Восточный»
- бани на 15 мест с прачечной на 300 кг.в смену.

В сфере учреждений социально-бытового назначения:

- реконструкция фасадов (утепление стен с облицовкой современными отделочными строительными материалами).

В сфере культового назначения:

- завершение строительства храма на 100 прихожан.

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.

Предусмотрено расширение, строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт производственных и коммунально-складских объектов на существующих производственных территориях (с уплотнением и упорядочиванием застройки). Так же, при наличии соответствующего спроса, предусмотрены площадки нового производственного и коммунально-складского строительства – это свободные от застройки территории, расположенные преимущественно в юго-западной части села.

Строительство новых производств :

- комбикормового завода на 700 тн/год;
- тепличного комплекса площадью 3,0 га;
- завершение строительства объекта по переработке и сушке сыворотки на базе ООО «Троицкий маслосырдел»;
- Терминал ГСМ.

Реконструкция производств :

- кирпичного завода

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть.

Проектом предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети с реконструкцией существующих и строительству новых улиц и дорог.

Общие показатели проектируемой улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения автотранспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица пр. Ленина регулируемого движения, ширина проезжей части 7 м., протяженность 1,275 км, площадь покрытия 8925 м^2;
- главные улицы поселкового значения, ширина проезжей части 7 м,протяженность 30,175 км, площадь покрытия 211225 м^2
- основные улицы районного значения, ширина проезжей части 7 м, протяженность 65,35 км.,площадь покрытия 457450 м^2
- проезды, ширина проезжей части 6 м, протяженность 11,55 км, площадь покрытия 69300 м^2.

Объекты транспорта.

Проектом предусмотрено строительство:

- пешеходного виадука через железнодорожные пути;
- совершенствование и модернизация существующих объектов транспорта;
- строительство вертолетной площадки.

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов: инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории МО по всем направлениям инженерного обеспечения.

Водоснабжение.

Для обеспечения устойчивой централизованной системой водоснабжения необходимо выполнить следующее :

1. Закрыть площадку водозаборных сооружений в Центральном районе (тампонаж существующих скважин)
2. Реконструкцию и строительство основных водопроводных сооружений для Центрального и Залинейного районов расположенных в Залинейном районе (производительностью 220м^3/час):

- строительство и реконструкция водозаборных скважин;
- строительство насосной станции II подъема с заменой насосного оборудования;
- строительство и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство резервуаров чистой воды емкостью 1000 м^3;
- реконструкция станции деманганации (очистка воды от марганца);
- строительство водонапорной башни емк.200 м^3.

3. Реконструкции водопроводных сооружений в Заречном районе на Водозаборе №3:
водозаборных скважин;
строительство водонапорной башни емк. 160 м^3
4. Строительство площадки водозаборных сооружений ружений для микрорайона Восточный производительностью 100 м^3/час в составе:
резервуаров чистой воды;
насосной станции II подъема.
5. Реконструкция и строительство водопроводных сетей - 24,14 км.

Водоотведение (канализация).

Для обеспечения МО централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо построить:

- канализационные насосные станции (КНС)-7 шт.;
- главную канализационную станцию (ГКНС);
- самотечную и напорную сети протяженностью 74.28 км.;
- очистные сооружения (КОС) производительностью 2575 м^3/сут. в составе;
- решетки, пескоголовки, двух - ярусные отстойники, поля фильтрации площадью 47 га.

В связи с отсутствием в настоящее время действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села и до строительства общепоселковых КОС предлагается децентрализованная система водоотведения.

На первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (школы, детские сады, административно-хозяйственные здания) и на последующих очередях жилых зданий и производственных предприятий.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами на поля ассенизации отведенные в северной части села.

Теплоснабжение.

С полной газификацией с.Троицкое все котельные переводятся на газообразное топливо. Суммарная тепловая мощность всех котельных, муниципального образования Троицкий сельсовет на 2030 год составил 76,578 Гкал/час.

Газоснабжение.

По развитию системы газоснабжения предусмотрено:

на 1-ю очередь:

- строительство всех сетей и сооружений к существующим жилым домам и производственным предприятиям;
- перевод существующих коммунальных и производственных котельных на газ.

На расчетный срок:

- строительство сетей жилищного строительства в Восточном районе;
- строительство 2-х ГРП**;**

- сети и ГРП к тепличному комплексу;
- сети и ГРП к комбикормовому заводу.

Общий расход газа:

- на 1-ю очередь- 24699,91 $м^3$
- на расчетный срок-40025,32 $м^3$

Электроснабжение.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения МО предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 6-и трансформатерных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью до 1000кВа в Восточном районе;
- реконструкцию трансформаторных станций ТП-10/0,4 кВа во всех районах села с заменой оборудования по мере увеличения мощности до необходимой;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВа для тепличного комплекса и комбикормового завода;
- строительство воздушных линий ЛЭП 10 кВа;
- вынос линий ЛЭП 10 и 35 кВа из жилых кварталов.

Телефонизация.

Генеральным планом предусмотрено норму телефонной плотности довести до 100 % т.е. на расчетный срок установку телефона в каждой квартире. Завершение строительства вышек цифрового вещания, сотовой связи Мегафон.

Предусмотрен вынос кабелей связи КСПП.СЛ из кварталов жилой застройки и с участков АБЗ № 1, № 2 ГУП «Алтайавтодор».

2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-

исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях - спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края - управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее - хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов.

2.5.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

Предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов МО Троицкий сельсовет.

№ п/п	Наименование объектов	Нормативный размер, м
1	2	3
1	АБЗ №1 КГУ «Алтайавтодор»	300
2	АБЗ №2 КГУ «Алтайавтодор»	300
3	Хлебозавод ПО «Троицкое-1»	50
4	Консервный завод ООО «Сибэкопродукт»	50
5	Консервный завод ООО «Сибэкопродукт»	50
6	Модуль для производства колбасных изделий	100
7	ООО «Большереченская Агроремтехника»	50
8	Склад строительных материалов	50
9	ООО «Контракт-Ойл»	100
10	ООО «Металлоград»	50
11	Цех по доработке зерна	50
12	ООО «Геркулес»	50
13	ООО «Исток-2»	50
14	ООО «АТП Троицкое»	100
15	Столярный цех	100
16	ОАО «Алтайкрайгазсервис» филиал «Бийскмежрайгаз»	50
	Производственная база ООО «ЦДИ»	100
18	Производственная база ГУП «ДХ Троицкое ДРСУ»	50
19	Кирпичный завод	300
20	ООО «Каскад»	100

21	АЗС, Терминал	50
22	Производственная база МУП «Троицкие КС»	100
23	ООО «Исток-М»	100
24	Производственная база ООО «Агрофин»	100
25	Материальный склад	50
26	СТО ООО «Автом-Плюс»	50
27	ЗАО «Троицкий райтопсбыт»	50
28	ООО «Темп»	50
29	Производственная база, заготконтора	50
30	Склад металлололма	50
31	ООО «Айрон»	50
32	Столярная мастерская ОАО «Строитель»	100
33	ООО «Троицкий лес»	100
34	Медсклад ФГУ КМУ «Резерв»	50
35	Медсклад «Управление по обеспечению мероприятий в области ГО ЧС и ПБ в Алтайском крае»	50
36	Подсобное хозяйство Психоневрологического интерната	300
37	ООО «Троицкий маслосыродел»	100
38	Автомастерская	50
39	Лесопильный комплекс	100
40	ООО «Троицкая хладобойня»	100
41	Шиномонтажная мастерская	50
42	Поля фильтрации Психоневрологического интерната	200
43	Поля фильтрации ОАО «Троицкий маслосырдел»	200
44	Поля фильтрации МУЗ «Троицкая ЦРБ»	200
45	Поля фильтрации (за чертой села)	300
46	Канализационная насосная станция (КНС)	20
47	Головная канализационная насосная станция (ГКНС)	20
48	Комплексные очистные сооружения (КОС)	30
49	Комбикормовой завод (новый участок)	300
50	Тепличный комплекс	100
51	Поля ассенизации	200
52	Автостанция	100
53	Полигон ТБО со скотомогильником	1000
54	Троицкая подстанция ОАО «ФСК ЕЭС»	50
55	Филиал ОАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго» Троицкий РЭС	50
56	Кладбище	300
57	Озеро «Пионерское»	300
58	Вертолетная площадка	300
59	Железная дорога	100
60	Пожарное депо	15
61	Вышка цифрового вещания	15
62	Вышка мвязи «Мегафон»	15

2.5.2 Мероприятия по охране водных объектов.

Предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проекта организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- расчистка прибрежных территорий реки Большая Речка;

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- мониторинг за состоянием вод реки Большая речка с организацией Метеопостов;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:
прокладке трубопроводов, строительству и прокладке инженерных сетей различного назначения;
складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов;
ликвидации последствий загрязнения земель.

- Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным
- планом предполагается ряд мероприятий:
- проведение рекультивации территории ликвидируемой свалки, в северной части села;
- проведение рекультивации территории карьера в юго-западной части села;
- проведение рекультивации территорий недействующих полей фильтраций в северной части села;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.5.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсов, подземных вод.

В целом проектом генерального плана предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.6 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий.

2.6.1 Мероприятия по озеленению территории.

Предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:
создание системы зеленых насаждений;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений села включает:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

2.6.2 Мероприятия по санитарной очистке территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории села:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

2.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- оснащение территории автозаправочных станций (АЗС) и автогазозаправочной станции (АГЗС) современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и АГЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и АГЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение минимального расстояния от газопровода высокого давления.

Предотвращение образования взрыво-и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

Надежность водоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Одним из вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в МО является железная дорога и железнодорожная станция. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС. Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива жидкости, находящейся в цистерне может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Пожарная безопасность.

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий, сооружений, строений по степеням огнестойкости, классам конструктивной пожарной опасности и классам функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Проектом генерального плана здание пождепо размещено на земельном участке, имеющий выезд на улицу Рабочая общепоселкового значения. Площадь земельного участка в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проектом к реке Большая речка предусмотрен подъезд и площадка (пирс) для забора воды пожарными машинами. Место расположения пирса принимается по согласованию с местными органами Государственной противопожарной службы.

2.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

2.7.3 Мероприятия по гражданской обороне.

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Троицкого сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Троицкого сельсовета проживает 10804 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 11540 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 9809 чел.

В существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, размещается 2996 человек, следовательно, в проектируемых зданиях необходимо ПРУ на 6813 чел.

В проектируемой бане необходимо предусмотреть санитарную обработку людей.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

2.8 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития села:

- подготовка плана реализации генерального плана муниципального образования;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования;
- подготовка проекта планировки и межевания территории муниципального образования.

2.9 Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего образования, рекреационные земли,

земли для развития образования.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения границ населённых пунктов в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса) в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана образования, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах образования.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Троицкий сельсовет выглядит следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 1687,34 га;
- земли населенных пунктов – 1423,9 га:
- земли промышленности и иного специального назначения – 202,34 га;
- земли лесного фонда – 1972,1 га;
- земли водного фонда – 44,1 га;
- земли запаса – 704,72 га.

2.10 Перечень мероприятий по реализации Генерального плана МО Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1. Социальная сфера.					
1.1	Детский сад	с. Троицкое	95 мест	разработка проектной документации, строительство	2012-2015 г.г.
1.2	Детский сад	с. Троицкое	50 мест	разработка проектной документации, строительство	2016-2025 г.г.
1.3	Детский сад	с. Троицкое	90 мест	разработка проектной документации, строительство	2016-2025 г.г.
1.4	МОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа №1»	с. Троицкое	учащихся	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2011-2015 г.г.
1.5	МОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа №2»	с. Троицкое	3977,7 $м^2$	капитальный ремонт	2011-2015 г.г.
1.6	Детская школа искусств	с. Троицкое	1041,39 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2012 г.
1.7	Главный корпус МУЗ «Троицкая ЦРБ»	с. Троицкое	1116 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2011-2012 г.г.
1.8	Инфекционное отделение МУЗ «Троицкая ЦРБ»	с. Троицкое	338,9 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2011-2012 г.г.
1.9	Здание «Скорой помощи»	с. Троицкое	на 4 автомобиля	разработка проектной документации, строительство	2013-2015 г.г.

1.10	Родильный дом	с. Троицкое	342,1 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2016-2020 г.г.
1.11	Зубопротезный кабинет МУЗ «Троицкая ЦРБ»	с.Троицкое	1 шт.	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2013-2015 г.г.
1.11	Поликлиника	с. Троицкое	увеличение площади здания на 700 $м^2$	разработка проектной документации, строительство	2013-2015 г.
1.12	Межпоселенческий дом культуры	с. Троицкое	968,2 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2012 г.
1.13	Межпоселенческая центральная библиотека	с. Троицкое	500 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2014 г.
1.14	Музей	с. Троицкое	552,7 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2012-2013 г.г.
1.15	Детский парк	с. Троицкое	200 $м^2$	разработка проектной документации, строительство	2012-2015 г.г.
1.16	Спортивный комплекс	с. Троицкое	923 $м^2$	разработка проектной документации, строительство	2012-2025 г.г.
1.17	Спортивная площадка	с. Троицкое	5000 $м^2$	разработка проектной документации, строительство	2013-2020 г.г.
1.18	Стадион	с. Троицкое	28000 $м^2$	разработка проектной документации, строительство	2016-2020 г.г.
1.19	Стадион	с. Троицкое	18190 $м^2$	разработка проектной документации, реконструкция	2013-2015 г.г.
1.20	Торговый центр	с. Троицкое,	1500 $м^2$	разработка проектной	2011-2012 г.г.

		пр.Ленина,19, 19а		документации, строительство	
1.21	Торговый центр мкр. Восточный, в составе: - столовая - магазин смешанных товаров - КБО - гостиница	с. Троицкое	40 мест 220 м^2 4 раб. места 10 мест	разработка проектной документации, строительство	2012-2025 г.г.
1.22	Торговый центр мкр. Восточный, в составе: - магазин смешанных товаров - кафе - КБО - аптечный пункт	с. Троицкое	200 м^2 15 мест 2 раб. места 1 раб. место	разработка проектной документации, строительство	2012-2025 г.г.
1.23	Баня с прачечной	с. Троицкое	15 мест, 300 кг в смену	разработка проектной документации, строительство	2012-2025 г.г.
1.24	Храм	с.Троицкое	на 100 прихожан	строительство	2011-2015 г.г.
1.25	Мемориал «Слава погибшим воинам»	с.Троицкое	0,1 га	разработка проектной документации, реконструкция	2012-2015 г.г.
2. Жилищная сфера.					
2.1	Жилые дома	МО Троицкий сельсовет	согласно проекту планировки	разработка проектной документации, строительство	2011-2030 г.г.
2.2	Многоквартирные жилые дома	МО Троицкий сельсовет	17 домов	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2012 г.
3. Производственная сфера.					
3.1	Завод по переработке и сушке сыворотки на базе ООО «Троицкий маслосыродел»	с. Троицкое	200 т/сутки	разработка проектной документации, строительство	2011 г.
3.2	Основной цех по производству сыров твердых сортов	с. Троицкое	1140 – сыры 410 - масло	разработка проектной документации, реконструкция	2011 г.

3.3	Завод по производству консервов (реконструкция под производство овощных консервов и переработку лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав)	с. Троицкое	площадь участка 2,5 га	разработка проектной документации, реконструкция	2013-2030 г.г.
3.4	Зерноперерабатывающий комплекс	с. Троицкое	площадь участка 5,3 га	разработка проектной документации, реконструкция	2012-2030 г.г.
3.5	Кирпичный завод	с. Троицкое	площадь участка 1 га	разработка проектной документации, реконструкция	2012-2030 г.г.
3.6	Тепличный комплекс	МО Троицкий сельсовет	площадь участка 0,5 га	разработка проектной документации, строительство	2013-2030 г.г.
3.7	Комбикормовый завод	с. Троицкое	площадь участка 3,1 га	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.
4. Транспортная инфраструктура.					
4.1	Терминал ГСМ	МО Троицкий сельсовет	площадь участка 0,5 га	разработка проектной документации, строительство	2013-2030 г.г.
4.2	Автомобильные дороги (на тепличный комплекс)	МО Троицкий сельсовет	0,99 км	разработка проектной документации, строительство	2013-2030 г.г.
4.3	Автомобильные дороги	с. Троицкое	10,84 км		2013-2030 г.г.
4.4	Автомобильные дороги	МО Троицкий сельсовет	6,0 км	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2011-2030 г.г.
4.5	Автомобильные дороги	с. Троицкое	85,0 км		2011-2030 г.г.
4.6	Пешеходные мосты	с. Троицкое	4 шт.	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.
4.7	Автомобильный мост	с. Троицкое	1 шт.	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2012-2025 г.г.

4.8	Виадук	С.Троицкое	1 шт.	разработка проектной документации, строительство	2013-2030 г.г.
4.9	Вертолетная площадка	МО Троицкий сельсовет	площадь участка 0,07 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025 г.г.
5. Инженерная инфраструктура.					
5.1	Оптико-волоконный кабель связи (прокладка)	с. Троицкое	согласно проекту планировки	разработка проектной документации, строительство	2011-2015 гг.
5.2	Газораспределительные сети высокого и низкого давления ГРП -21	с. Троицкое	5,2 км	строительство	2011 г.
5.3	Газопровод высокого давления до ГРП-1, котельной психоинтерната и низкого давления от ГРП-1	с. Троицкое	7,68 км	строительство	2011 г.
5.4	Газовые сети высокого и низкого давления от ГРП-4	с. Троицкое	6,67 км	строительство	2011 г.
5.5	Газовые сети высокого и низкого давления от ГРП-9	с. Троицкое	5,9 км	строительство	2012 г.
5.6	Газоснабжение объектов соцкультбыта	с.Троицкое	4 кот.	строительство	2012-2015 г.г.
5.7	Газовые сети высокого и низкого давления	с.Троицкое	по заданию на проектирова-ние	разработка проектной документации, строительство	2013-2030 г.г.
5.8	Межпоселковый газопровод до с.Тюмень, до с. Большая Речка, до с. Петровка	МО Троицкий сельсовет	по заданию на проектирова-ние	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.
5.9	Водопроводные сети	с. Троицкое	25 км	разработка проектной документации, реконструкция	2012 г.
5.10	Водопроводные сети	с. Троицкое	по заданию на проектирова-ние	разработка проектной документации, строительство	2013 г.
5.11	Водозаборная скважина	с. Троицкое	3 шт.	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.

5.12	Водопроводные башни (установка частотного преобразователя на насосное оборудование)	МО Троицкий сельсовет	2 шт.	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2012-2015 г.г.
5.13	Сооружения очистки питьевой воды	с. Троицкое	по заданию на проектирова-ние	разработка проектной документации, строительство	2013-2025 г.г.
5.14	Тепловые сети	с. Троицкое	4,2 км	разработка проектной документации, реконструкция	2011-2030 г.г.
5.15	Линии электропередачи	с. Троицкое	10кВ - 0,92 км 0,4кВ - по проекту	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.
5.16	Линии электропередачи	МО Троицкий сельсовет	10 кВ -10,3 км 0,4 кВ - по проекту	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.
5.17	КТП	с. Троицкое	согласно проекту планировки	разработка проектной документации, строительство	2012-2030 г.г.
5.18	Вышка сотовой связи ОАО «МагаФон» с электрическими сетями ВЛ-10 кВ	МО Троицкий сельсовет	0,02 га	разработка проектной документации, строительство	2011-2012 г.г.
5.19	Вышка цифрового вещания	с.Троицкое	0,02 га	разработка проектной документации, строительство	2011-2012 г.г.
6. Охрана окружающей среды.					
6.1	Канализационно-насосная станция и поля фильтрации МУЗ «Троицкая ЦРБ»	с. Троицкое	2000 $м^3$/мес 3600 $м^2$	разработка проектной документации, капитальный ремонт	2013-2015 г.г.
6.2	Поля фильтрации	МО Троицкий сельсовет	2 шт.	разработка проектной документации, строительство	2013-2025 г.г.
6.3	Полигон твердых бытовых отходов	МО Троицкий сельсовет	1 шт.	разработка проектной документации, строительство	2012-2020 г.г.

6.4	Полигон твердых бытовых отходов (консервация свалок)	МО Троицкий сельсовет	1 шт.	разработка проектной документации, консервация	2011-2020 гг.
6.5	Скотомогильники	МО Троицкий сельсовет	1 шт.	разработка проектной документации, строительство	2013-2020 гг.
7. ГО и ЧС.					
7.1	Пожарное депо	с. Троицкое	1 шт.	разработка проектной документации, строительство	2013-2020 гг.
7.2	Пирс	с. Троицкое	1 шт.	разработка проектной документации, строительство	2013-2020 гг.
7.3	ПРУ	с. Троицкое	6263 места	разработка проектной документации, строительство	2012-2015 г.г.
			650 мест		2015-2030 г.г.
8. Разработка проектной документации.					
8.1	Выполнение землеустроительных работ по формированию земельных участков для перевода из одной категории земель в другую	МО Троицкий сельсовет	191,73 га	разработка проектной документации	2011-2015 г.г.
8.2	Разработка «Правил землепользования и застройки»	с. Троицкое	-	разработка проектной документации	2012 г.

2.11. Основные технико–экономические показатели проекта.

№ п\п	Наименование проекта	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Общая площадь земель в границах МО Троицкий сельсовет**	**га**	**6034,5**	**6034,5**
		%	**100**	**100**
	в том числе по категориям:			
1.1.2	***Земли сельскохозяйственного назначения***	***га***	***1781,5***	***1687,34***
		%	***29,5***	***27,9***
	в том числе:			
1.1.2.1	тепличный комплекс	га	-	5,7
1.1.2.2	садоводства	га	15,3	15,3
1.1.2.3	иного с/х использования	га	1766,2	1666,34
1.1.3	***Земли населённого пункта***	***га***	***1268,3***	***1423,9***
		%	***21,1***	***23,6***
1.1.4	***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного спецназначения***	***га***	***163,7***	***202,34***
		%	***2,7***	***3,4***
	в том числе:			
1.1.4.1	кладбище	га	17,9	17,9
1.1.4.2	поля ассенизации	га	-	4,5
1.1.4.3	поля фильтрации	га	9,6	20,6
1.1.4.4	поля фильтрации за границей МО	га	-	26,6
1.1.4.5	полигон ТБО	га	-	4,5
1.1.4.6	полоса отвода ж/д	га	113,7	113,7
1.1.4.7	ГРС	га	1,5	1,5
1.1.4.8	вертолётная площадка	га	-	0,07
1.1.4.9	терминал ГСМ	га	-	0,6
1.1.4.10	вышка Мегафон	га	-	0,01
1.1.4.11	цех по производству шлакоблоков и лесопильный цех	га	1,5	1,5
1.1.4.12	автодороги	га	19,5	28,76
1.1.5	***Земли особо охраняемых территорий и объектов***	***га***	**-**	**-**
		%	**-**	**-**
1.1.6	***Земли лесного фонда***	***га***	***1972,1***	***1972,1***

		%	***32,7***	***32,7***
1.1.7	***Земли водного фонда***	*га*	***44,1***	***44,1***
		%	***0,7***	***0,7***
1.1.8	***Земли запаса***	*га*	***804,8***	***704,72***
		%	***13,3***	***11,7***
1.2	**Общая площадь земель в границах с.Троицкое**	га	**1270,7**	**1423,9**
		%	**100**	**100**
	в том числе по функц. зонам:			
1.2.1	***Жилая зона***	*га*	***457,6***	***531,7***
		%	***36,0***	***37,3***
	в том числе:			
1.2.1.1	Зона жилой застройки средней этажности	га	5,4	6,4
1.2.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	449,4	513,5
1.2.1.3	Коллективные садоводства	га	2,80	2,80
1.2.2	***Общественно-деловые зоны***	*га*	***35,1***	***44,0***
		%	***2,8***	***3,1***
	в том числе:			
1.2.2.1	Зона административно-делового назначения	га	9,20	9,20
1.2.2.2	Зона социально-бытового назначения	га	2,30	2,30
1.2.2.3	Зона торгового назначения	га	9,70	10,92
1.2.2.4	Зона учебно-образовательного назначения	га	9,20	9,20
1.2.2.5	Зона культурно-досугового назначения	га	2,30	3,10
1.2.2.6	Зона спортивного назначения	га	1,21	6,91
1.2.2.7	Зона здравоохранения	га	2,92	3,10
1.2.2.8	Зона соцобеспечения	га	1,07	1,07
1.2.3	***Производственная зона***	*га*	***73,27***	***72,27***
		%	***5,8***	***5,1***
	в том числе:			
1.2.3.1	Зона промышленности	га	91,05	99,85
1.2.3.2	Зона коммунально-складского назначения	га	6,59	6,59
1.2.4	***Зона инженерной***	*га*	***13,90***	***14,33***

	инфраструктуры	***%***	***1,1***	***1,0***
	в том числе:			
1.2.4.1	Энергообеспечения	га	4,20	4,20
1.2.4.2	Водоснабжения и очистки стоков	га	9,29	9,99
1.2.4.3	Связи	га	0,41	0,41
1.2.5	***Зона транспортной инфраструктуры***	***га***	***184,30***	***197,30***
		%	***14,5***	***13,9***
	в том числе:			
1.2.5.1	Внешнего транспорта	га	19,48	19,48
1.2.5.2	Улично-дорожной сети	га	113,09	126,09
1.2.5.3	Железнодорожного транспорта	га	51,73	51,73
1.2.6	***Рекреационные зоны***	***га***	***492,13***	***539,9***
		%	***38,7***	***37,9***
	в том числе:			
1.2.6.1	Зона мест общего пользования	га	2,36	18,70
1.2.6.2	Иные рекреационные зоны	га	489,77	521,2
1.2.7	***Зона специального назначения***	***га***	***10,9***	***10,9***
		%	***0,9***	***0,8***
	в том числе:			
1.2.7.1	Зона ритуального назначения	га	3,1	3,1
1.2.7.32	Иные зоны специального назначения	га	7,8	7,8
1.2.8	***Зона сельскохозяйственного использования***	***га***	***3,5***	***3,5***
		%	***0,3***	***0,2***
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	**Общая численность постоянного населения**	**чел.**	**10804**	**11540**
2.2	Плотность населения	чел. на га	1,79	1,91
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	1814	2400
		%	16,8	21,00
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	5295	5600
		%	49,0	49,00
2.3.3	Население старше	чел.	3695	3540

	трудоспособного возраста	%	34,0	30,00
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$ /чел.	17,8	22,0
3.2	Общий объем жилищ. фонда	S общ., $м^2$	192100	253880
	в том числе:			
3.2.1	2-3 этажная застройка	S общ., $м^2$	17500	17500
		% от об.объема жилищ. фонда	9,1	6,9
3.2.2	Одноэтажная застройка	S общ., $м^2$	174600	236380
			90,9	93,1
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	S общ., $м^2$	27680	41520
		% от общ.объема нового жилищ. стр-ва	14,4	16,3
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., $м^2$	192100	157500
		% от общ.объема сущ. жил.фонда	100	62,03
4	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	3	6
		мест	285	438
		мест на 1000 жителей	26,3	38
4.2	Общеобразовательные школы	объект	2	2
		мест	1484	1430
		мест на 1000 жителей	137	124
4.3	Внешкольные учреждения	объект	6	6
		мест	280	280
		мест на 1000 жителей	23	24
4.4	Средне специальное учебное заведение (педагогический колледж)	объект по заданию на проектирование	1	1
4.5	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	объект	1	1
		койко-мест	180	180
		на 1000 жит. по заданию на проектирование	15	15,6

4.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	объект	1	1
		посещ. в смену	348	348
		пос. на 1000жит. по заданию на проектирование	29,5	30
4.7	Аптеки	объект	4	5
		$м^2$ общей площ.	98	161
		на 1000 жителей	9	14
4.8	Станция скорой помощи	1 автомобиль	4	1
4.9	Спортивный зал общего пользования	объект	1	2
		$м^2$ площадь пола	216	923
		площадь пола на 1000 жителей	18	80
4.10	Стадион (плоскостные сооружения)	объект	1	3
		га	1,8	8,85
		на 1000 жителей 0,7-0,9 га	----	0,77
4.11	Клубы сельских поселений	объект	1	2
		мест	320	1615
		мест на 1000 жителей	30	140
4.12	Библиотеки	объект	4	4
		тыс.ед.хранен.	59,9	57,7
		на 1000 ед. хранения	5,5	5
4.13	Магазин	тыс.$м^2$ торг. площади	3,39	3,46
		тыс.$м^2$ на 1000 человек	0,3	не менее 0,3
4.14	Предприятия общественного питания	мест	386	462
		мест на 1000 жителей	35,7	40
4.15	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	142	188
		раб. мест на 1000 жителей	----	4
4.16	Баня	помывочное место	----	81
		на 1000 жителей	----	7

4.17	Гостиница	мест	2,5	69
		на 1000 жителей	2,3	6
4.18	Кредитно-финансовые учреждения	объект	4	4
4.19	Отделения связи, почтовые отделения	объект	2	2
4.20	Пожарное депо	объект/ автомобиль	1/3	1/5,0
		автомобиль на 1000 жителей	0,3	0,4
4.21	Районный суд	объект	1	1
4.22	Пункт милиции	объект	1	1
4.23	Административно-офисные здания	объект	14	14
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	7,2	8,5
5.2	Протяженность основных улиц и дорог	км	104,632	116,472
	в том числе:			
5.2.1	-поселковых дорог	км	7,122	8,122
5.2.2	-главной улицы	км	26,07	31,45
5.2.3	-основных улиц в жилой застройке	км	61,84	65,35
5.2.4	-второстепенных улиц в жилой застройке	км	9,6	11,55
5.3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	15	17
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. $м^3$ в сутки	1,800	4,321
	в том числе:			
6.1.1.1	в т.ч. водозаборов подземных вод	тыс. $м^3$ в сутки	1,800	4,321
6.1.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	литров в сутки на чел.	82	374
	в том числе:			

6.1.2.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	литров в сутки на чел.	50	277
6.1.3	Протяженность сетей	км.	52,3	76,44
6.2	**Канализация**			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. $м^3$ в сутки	0,123	2,655
	в том числе:			
6.2.1.1	-хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. $м^3$ в сутки	0,097	2,388
6.2.1.2	-производственные сточные воды	тыс. $м^3$ в сутки	0,036	0,267
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. $м^3$ в сутки	0,123	2,575
6.2.3	Протяженность сетей	км	0,800	74,28
6.3	**Электроснабжение**			
6.3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч. в год	15,83	22,75
	в том числе:			
6.3.1.1	-на производственные нужды	млн. кВт ч. В год	7,62	8,76
6.3.1.2	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч. в год	8,21	13,99
6.3.2	Потребление электроэнер-гии на 1 человека в год	млн. кВт ч. в год	950	2000
	в том числе:			
6.3.2.1	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч. в год	950	2000
6.3.3	Источник покрытия электронагрузок:	мВт	3,04	6,24
6.3.4	Протяженность сетей 220 кВ	км	7,861	7,861
6.3.5	Протяженность сетей 35 кВ	км	10,293	12,502
6.3.6	Протяженность сетей 10 кВ	км	8,02	18,32
6.4	**Теплоснабжение**			
6.4.1	Потребление тепла	гкал в год	488607,82	599500,92
	в том числе:			
6.4.1.1	-на коммунально-бытовые нужды	гкал в год	440096,7	440096,7
6.4.1.2	-на производительные нужды	гкал в год	48511,12	159404,22
6.4.2	Производительность	гкал в час	19991,9	19991,9

	централизованных источников теплоснабжения			
6.4.3	Протяженность тепловых сетей	км	4,2	4,2
6.5	**Газоснабжение**			
6.5.1	Потребление газа	млн. $м^3$ в год	7,318	40,025
	в том числе:			
6.5.1.1	-на коммунально-бытовые нужды	млн. $м^3$ в год	4,013	17,996
6.5.1.2	-на производственные нужды	млн. $м^3$ в год	3,305	22,029
6.5.2	Протяженность сетей Г1	км	44,581	по проекту
6.5.3	Протяженность сетей Г2	км	1,32	1,32
6.5.4	Протяженность сетей Г3	км	17,56	43,01
6.5.5	Протяженность сетей Г4	км	3,1	по проекту
6.6	**Связь**			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	100

Приложение 1.

Координаты поворотных точек границ с. Троицкое.

№ точки координаты	X	Y
1	3249791.46	5859693.42
2	3249764.04	5859671.48
3	3249694.58	5859587.39
4	3249692.75	5859536.2
5	3249661.44	5859468.5
6	3249663.6	5859366.96
7	3249717.6	5859107.7
8	3249306.43	5858367.24
9	3248799.06	5858595.16
10	3248825.51	5858390.11
11	3248797.46	5858277.91
12	3248779.21	5858197.77
13	3248693.22	5857774.98
14	3248783.91	5857465.97
15	3248741.25	5857392.05
16	3248707.27	5857343.43
17	3248357.48	5857198.95
18	3248147.85	5857521.62
19	3248022.18	5857481.93
20	3247777.44	5857521.62
21	3247552.54	5857647.32
22	3247446.71	5857614.24
23	3247387.18	5857521.62
24	3247459.94	5857290.08
25	3246917.03	5857135.79
26	3247075.78	5857527.38
27	3247126.7	5857630.5
28	3247355.5	5858047.18
29	3247534.32	5858353.26
30	3247568.89	5858459.1
31	3247568.89	5858608.14
32	3247547.28	5858718.3

33	3247470.6	5858915.94
34	3247409.65	5858985.8
35	3247328.95	5859068
36	3247268.15	5859118.25
37	3247242.6	5859131.1
38	3247220.8	5859106.1
39	3247209.82	5859091.47
40	3247184.5	5859061.95
41	3247177.52	5859051.09
42	3247168.1	5859034.94
43	3247150.45	5859013.45
44	3247142.35	5859000
45	3247139.9	5858995.85
46	3247137.1	5858991.6
47	3247134	5858987.55
48	3247129.65	5858983.2
49	3247124	5858978.4
50	3247117.1	5858972.95
51	3247111.45	5858967
52	3247106.3	5858959.9
53	3247101.15	5858953.6
54	3247097.25	5858948.45
55	3247092.05	5858943.75
56	3247085.7	5858938.25
57	3247081.05	5858933
58	3247073.9	5858926.7
59	3247069.15	5858922.75
60	3247064.9	5858919.1
61	3247060.4	5858915.25
62	3247056.2	5858911.5
63	3247051.4	5858908.1
64	3247046.65	5858905.35
65	3247041.5	5858903
66	3247036	5858900.6
67	3247031.25	5858899.45

68	3247023.75	5858898.25
69	3247016.8	5858897.9
70	3247009.9	5858898.65
71	3247005.15	5858900.2
72	3247000	5858902.4
73	3246996.2	5858905.65
74	3246992.15	5858909.1
75	3246988.65	5858913.35
76	3246985.8	5858918.4
77	3246983.45	5858923.55
78	3246981.1	5858929.15
79	3246978.8	5858935.2
80	3246977.1	5858941.25
81	3246976.25	5858947.7
82	3246975.55	5858953.7
83	3246973.75	5858959.2
84	3246971.3	5858964.65
85	3246968.6	5858970.15
86	3246966.85	5858973.9
87	3246965.7	5858978.05
88	3246965.4	5858982.3
89	3246964.85	5858986.9
90	3246963.65	5858991.6
91	3246962.05	5858995.95
92	3246960.6	5859000
93	3246958.95	5859003.15
94	3246957.05	5859006.7
95	3246955	5859010.35
96	3246953.05	5859014.1
97	3246951.7	5859017.75
98	3246950.95	5859021.3
99	3246950.4	5859024.9
100	3246949.9	5859028.75
101	3246949.5	5859032.75
102	3246949.25	5859036.75

103	3246949	5859040.8
104	3246948.7	5859045.15
105	3246948.25	5859049.9
106	3246947.55	5859054.6
107	3246946.7	5859059.3
108	3246945.75	5859063.5
109	3246944.9	5859067.1
110	3246944.15	5859070.3
111	3246943.3	5859073.5
112	3246942.55	5859076.75
113	3246941.9	5859080.2
114	3246941.15	5859083.8
115	3246940.3	5859087.6
116	3246939.4	5859091.65
117	3246938.5	5859095.95
118	3246937.6	5859100.45
119	3246936.75	5859104.9
120	3246935.8	5859109.45
121	3246934.6	5859114.05
122	3246933	5859119
123	3246931.1	5859123.7
124	3246929.35	5859127.45
125	3246927.8	5859130.55
126	3246926	5859134
127	3246924.15	5859137.7
128	3246922.45	5859141
129	3246920.85	5859143.8
130	3246918.9	5859146.5
131	3246916.5	5859149.1
132	3246913.5	5859152.1
133	3246910.25	5859155.65
134	3246906.95	5859159.1
135	3246903.9	5859161.75
136	3246901.05	5859163.95
137	3246897.9	5859166.25

138	3246894.7	5859168.25
139	3246891.7	5859170
140	3246888.05	5859171.95
141	3246884	5859173.4
142	3246880.1	5859174.35
143	3246876.4	5859175.05
144	3246872.55	5859175.65
145	3246868.55	5859176.1
146	3246864.65	5859176.35
147	3246860.85	5859176.4
148	3246856.95	5859176.25
149	3246852.9	5859176
150	3246848.9	5859175.65
151	3246845.15	5859175.3
152	3246841.55	5859174.9
153	3246837.85	5859174.5
154	3246834.2	5859174.1
155	3246830.75	5859173.7
156	3246827.15	5859173.4
157	3246823.65	5859173.15
158	3246820.4	5859172.85
159	3246816.55	5859172.45
160	3246812.2	5859172.1
161	3246808	5859172
162	3246804.1	5859172.05
163	3246799.9	5859172.1
164	3246795.35	5859172.1
165	3246790.9	5859172
166	3246786.65	5859171.85
167	3246782.75	5859172
168	3246779.25	5859172.05
169	3246775.5	5859171.85
170	3246771.6	5859171.4
171	3246767.7	5859170.8
172	3246763.65	5859170.4

173	3246758.85	5859170.35
174	3246753.9	5859170
175	3246749.8	5859169.5
176	3246746.25	5859169.4
177	3246742.05	5859169.75
178	3246737.35	5859169.95
179	3246733.2	5859169.9
180	3246729.45	5859169.45
181	3246725.45	5859168.5
182	3246702.1	5859169.1
183	3246698.45	5859170.45
184	3246694.55	5859171.2
185	3246690.55	5859171.25
186	3246686.4	5859171
187	3246682.15	5859170.85
188	3246677.8	5859170.75
189	3246673.6	5859170.85
190	3246669.5	5859171.1
191	3246665.85	5859171.4
192	3246662.75	5859171.45
193	3246659.45	5859171.15
194	3246655.95	5859170.8
195	3246651.85	5859170.55
196	3246647.4	5859170.15
197	3246643.4	5859169.6
198	3246639.25	5859168.5
199	3246634.8	5859166.8
200	3246630.85	5859165.1
201	3246627.4	5859163.6
202	3246623.8	5859162.15
203	3246619.75	5859160.6
204	3246615.35	5859158.65
205	3246611.1	5859156.45
206	3246606.95	5859154.15
207	3246601.1	5859150.9

208	3246592.2	5859145.9
209	3246583.65	5859141.15
210	3246574.4	5859136.55
211	3246569.8	5859134.65
212	3246562.85	5859132.1
213	3246555.75	5859129
214	3246550.2	5859125.85
215	3246544.85	5859121.65
216	3246539.05	5859116.1
217	3246533.7	5859110.2
218	3246529.15	5859104.4
219	3246524.8	5859097.7
220	3246521.8	5859091.85
221	3246519.75	5859087.4
222	3246518.35	5859084.1
223	3246517.4	5859081.65
224	3246517	5859079.25
225	3246517.05	5859075.6
226	3246516.65	5859070.35
227	3246515.8	5859064.4
228	3246515.2	5859058.95
229	3246515.45	5859053.3
230	3246515	5859047.55
231	3246514.5	5859040.85
232	3246513.85	5859033.5
233	3246513.45	5859028.1
234	3246514.45	5859022
235	3246515.45	5859017.25
236	3246515.9	5859013.45
237	3246515.85	5859009.65
238	3246515.5	5859004.55
239	3246515.2	5859000
240	3246514.8	5858996.75
241	3246513.9	5858993.05
242	3246512.35	5858988.9

243	3246510.4	5858984.1
244	3246508.3	5858979
245	3246506	5858973.15
246	3246503.65	5858966.7
247	3246501.5	5858960.2
248	3246499.65	5858954.55
249	3246497.95	5858949.55
250	3246496.15	5858944.5
251	3246494.25	5858939.4
252	3246492.3	5858934.7
253	3246490.4	5858930.3
254	3246488.05	5858925.8
255	3246485.8	5858921.9
256	3246483.3	5858918.55
257	3246480.25	5858915.35
258	3246476.45	5858912.2
259	3246472.15	5858909.55
260	3246467.2	5858907.6
261	3246461.35	5858906.05
262	3246454.8	5858904.65
263	3246448.15	5858903.45
264	3246442	5858902.35
265	3246436.95	5858901.45
266	3246432.45	5858900.85
267	3246427.35	5858900.35
268	3246422.1	5858899.8
269	3246416.95	5858899.05
270	3246412.2	5858897.7
271	3246407.75	5858895.7
272	3246403.5	5858893.25
273	3246399.8	5858890.6
274	3246396.9	5858887.9
275	3246394.35	5858884.9
276	3246391.9	5858881.95
277	3246389.55	5858879.15

278	3246387.25	5858876.7
279	3246385.1	5858874.8
280	3246382.7	5858872.95
281	3246380.05	5858870.75
282	3246377.15	5858868.05
283	3246373.75	5858864.85
284	3246370.3	5858861.25
285	3246367.3	5858857
286	3246365.8	5858854.25
287	3246363.5	5858850.5
288	3246360.4	5858846.4
289	3246356.3	5858841.45
290	3246351.6	5858835.9
291	3246346.65	5858830.3
292	3246342.15	5858825.5
293	3246338.05	5858821.15
294	3246334.55	5858817.2
295	3246331.25	5858813.15
296	3246328.35	5858809.05
297	3246325.7	5858804.95
298	3246323.2	5858801
299	3246320.75	5858797.25
300	3246318.45	5858793.4
301	3246316.35	5858789.1
302	3246314.3	5858784.65
303	3246312.3	5858780.4
304	3246310.35	5858776.35
305	3246308.6	5858772.75
306	3246307.2	5858769.45
307	3246306.25	5858766.05
308	3246305.55	5858762.5
309	3246305.1	5858758.85
310	3246304.55	5858755.4
311	3246303.25	5858752.4
312	3246301.15	5858749.55

313	3246298.8	5858746.4
314	3246296.8	5858743.4
315	3246295.1	5858740.2
316	3246293.65	5858736.5
317	3246292.35	5858732.45
318	3246291	5858728.15
319	3246289.5	5858724.4
320	3246287.85	5858721.35
321	3246285.8	5858718.8
322	3246283.25	5858716.3
323	3246280.7	5858713.75
324	3246278.2	5858711.4
325	3246275.35	5858709.05
326	3246271.8	5858706.7
327	3246268.25	5858704.4
328	3246264.65	5858702.15
329	3246260.55	5858700
330	3246256.8	5858698.25
331	3246253	5858696.75
332	3246248.8	5858695.45
333	3246245.05	5858694
334	3246241.55	5858692.55
335	3246237.75	5858691.7
336	3246233.45	5858691.9
337	3246229.25	5858692.8
338	3246225.65	5858693.75
339	3246222.05	5858694.4
340	3246218.1	5858694.6
341	3246214.35	5858695.05
342	3246210.7	5858696.1
343	3246207	5858697.45
344	3246203.5	5858699.1
345	3246200.55	5858701.05
346	3246197.15	5858703.7
347	3246193.8	5858706.75

348	3246190.3	5858710.35
349	3246187.35	5858714.3
350	3246185.05	5858718.25
351	3246183.45	5858721.9
352	3246181.9	5858725
353	3246179.4	5858727.25
354	3246175.3	5858729.05
355	3246170.6	5858730.65
356	3246165.65	5858732.05
357	3246160.3	5858733.35
358	3246154.6	5858734.45
359	3246149.1	5858735.4
360	3246143.8	5858736.25
361	3246138.5	5858737.25
362	3246133.15	5858738.4
363	3246127.4	5858739.65
364	3246121.7	5858740.6
365	3246116.35	5858741.3
366	3246111.3	5858742.35
367	3246106.45	5858744.2
368	3246102.5	5858746.45
369	3246098.9	5858749.15
370	3246094.8	5858752.05
371	3246090.35	5858754.4
372	3246085.2	5858755.95
373	3246079.65	5858756.7
374	3246073.95	5858757.15
375	3246067.8	5858757.5
376	3246061.4	5858757.85
377	3246055.15	5858758.2
378	3246038.22	5858759.7
379	3246019.05	5858756.4
380	3245973.75	5858700.42
381	3245959.86	5858681.24
382	3245952.8	5858666.7

383	3245929.43	5858630.31
384	3245915.38	5858607.16
385	3245902.07	5858575.72
386	3245896.18	5858581.18
387	3245866.98	5858491.11
388	3245705.17	5858418.29
389	3245653.25	5858535.95
390	3245649.96	5858534.54
391	3245611.65	5858629.4
392	3245604.7	5858626.85
393	3245597.85	5858625.55
394	3245591.8	5858622.2
395	3245581.65	5858617.05
396	3245572.1	5858612.9
397	3245565.05	5858609.3
398	3245555.95	5858604.15
399	3245546.55	5858599.4
400	3245538.2	5858592.6
401	3245527.1	5858582.75
402	3245527.15	5858582.45
403	3245523.65	5858579
404	3245520.1	5858575.65
405	3245516.35	5858572.3
406	3245512.35	5858568.8
407	3245508.1	5858564.9
408	3245504.6	5858561.25
409	3245501.7	5858557.9
410	3245498.85	5858554.2
411	3245496.15	5858550.55
412	3245493.85	5858547.3
413	3245491.45	5858543.55
414	3245489.05	5858539.85
415	3245486.55	5858536.25
416	3245484	5858532.25
417	3245481.55	5858527.75

418	3245479.75	5858522.8
419	3245478.3	5858517.45
420	3245477.3	5858512.25
421	3245476.5	5858507
422	3245475.9	5858501.45
423	3245475.9	5858496.15
424	3245476.25	5858490.65
425	3245476.9	5858484.65
426	3245478.05	5858479.35
427	3245479.4	5858474.5
428	3245480.75	5858469.9
429	3245482.2	5858465.6
430	3245484	5858461.1
431	3245486.1	5858456.6
432	3245488.2	5858452.6
433	3245489.95	5858449.2
434	3245491.75	5858444.95
435	3245493.6	5858440.05
436	3245386.65	5858522.58
437	3245334.8	5858632.22
438	3245278.64	5858740.24
439	3245192.24	5858818.01
440	3245164.16	5858867.7
441	3245099.36	5858880.66
442	3244995.67	5859047.01
443	3244794.78	5859314.9
444	3244570.14	5859293.3
445	3244507.49	5859293.3
446	3244379.85	5859502.74
447	3244362.71	5859533.69
448	3244308.77	5859617.35
449	3244311.14	5859910.94
450	3244202.28	5859866.61
451	3244140.76	5860092.2
452	3244530.45	5860220.9

453	3244982.44	5860433.41
454	3245085	5860387.6
455	3245208.36	5860637.65
456	3245162.18	5860672.57
457	3245159.84	5860755.87
458	3245233.97	5860738.17
459	3245229.52	5860780.21
460	3245246.06	5860814.28
461	3245258.63	5860814.28
462	3245313.95	5860786.2
463	3245445.82	5860837.1
464	3245496.09	5860825.2
465	3245464.61	5860683.09
466	3245472.5	5860588.4
467	3245702.07	5860660.65
468	3245664	5860792.8
469	3245668.78	5860928.31
470	3245689.95	5861039.43
471	3245729.63	5861120.12
472	3245780.12	5861170.71
473	3245871.87	5861066.99
474	3245932.07	5860990.72
475	3246012.34	5860930.51
476	3246144.79	5860990.72
477	3246128.45	5861024.32
478	3246169.46	5861042.18
479	3246203.4	5860993.56
480	3246386.6	5861020.45
481	3246393.63	5861002.76
482	3246807.02	5861179.38
483	3246887.4	5861338.75
484	3247100.16	5861808.36
485	3247624.29	5861879.28
486	3247681.28	5861931.39
487	3247718.72	5861926.5

488	3247769.19	5861962.33
489	3247818.04	5861933.02
490	3247998.76	5862009.55
491	3248303.65	5862126.51
492	3248627.22	5861884.98
493	3248823.56	5861752.81
494	3248974.02	5861665.14
495	3249093.77	5861578.7
496	3249093.77	5861577.87
497	3249114.51	5861579
498	3249128.36	5861549.61
499	3249148.2	5861519.18
500	3249226.38	5861496.6
501	3249253.73	5861479.97
502	3249270.34	5861470.54
503	3249273.59	5861420.06
504	3249261.29	5861374.28
505	3249214.53	5861336.43
506	3249064.86	5861329.97
507	3249021.2	5861331.29
508	3248993.42	5861319.39
509	3248984.16	5861307.48
510	3248980.19	5861234.7
511	3248974.12	5861211.36
512	3248951.09	5861165.9
513	3248929.92	5861142.08
514	3248892.88	5861120.91
515	3248867.75	5861110.33
516	3248837.55	5861091.8
517	3248831	5861089.8
518	3248826	5861087.65
519	3248821.45	5861085.5
520	3248817.05	5861083.5
521	3248813	5861081.55
522	3248809.25	5861079.3

523	3248806.2	5861077.4
524	3248802.6	5861075.35
525	3248799.55	5861073.75
526	3248796.15	5861072.25
527	3248793.3	5861070.95
528	3248790.3	5861069.2
529	3248787.55	5861067.2
560	3248785.4	5861065.95
561	3248783.05	5861064.8
562	3248779.65	5861062.75
563	3248777.1	5861060.15
564	3248775.4	5861057.6
565	3248773.5	5861055.4
566	3248771.15	5861053.3
567	3248768.8	5861051.25
568	3248765.2	5861047.8
569	3248760.9	5861043.05
570	3248757.7	5861039.05
571	3248754.95	5861035.8
572	3248753.2	5861033.15
573	3248751.85	5861030.85
574	3248750.6	5861029.3
575	3248749	5861027.45
576	3248746.65	5861024.4
577	3248744.25	5861020.25
578	3248742.2	5861015.7
579	3248740.1	5861010.65
580	3248738.15	5861005.65
581	3248735.95	5861000
582	3248726.3	5860976.15
583	3248721.8	5860964.75
584	3248716.55	5860947
585	3248714.25	5860934.9
586	3248710.75	5860917.4
587	3248709.55	5860903.65

588	3248709.5	5860891.65
589	3248709.75	5860874.95
590	3248711.15	5860863.55
591	3248714.45	5860844.75
592	3248730.16	5860828.39
593	3248750.01	5860823.09
594	3248775.14	5860838.97
595	3248794.99	5860862.79
596	3248833.35	5860890.57
597	3248867.75	5860922.33
598	3248914.05	5860972.61
599	3248937.86	5860984.52
560	3248955.06	5860981.87
561	3248976.22	5860969.96
562	3249030.46	5860857.5
563	3249068.83	5860824.42
564	3249079.41	5860804.57
565	3249086.03	5860783.4
566	3249079.41	5860742.38
567	3249063.54	5860705.33
568	3249043.69	5860685.49
569	3248992.1	5860685.49
570	3248951.09	5860705.33
571	3248939.18	5860704.01
572	3248929.92	5860694.75
573	3248931.25	5860674.9
574	3248947.12	5860644.47
575	3249002.68	5860582.28
576	3249009.3	5860543.91
577	3249009.3	5860509.51
578	3248996.07	5860481.72
579	3248959.57	5860471.47
580	3248956.72	5860465.2
581	3248977.09	5860418.83
582	3248985.33	5860359.69

583	3249043.66	5860286.24
584	3249085.78	5860258.15
585	3249194.86	5860272.19
586	3249378.47	5860096.11
587	3249490.79	5860034.54
588	3249535.56	5860022.49
589	3249665.33	5859967.65
590	3249743.93	5859872.58
591	3249791.46	5859693.42